



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Ispostava Sinj

Klasa: 361-03/09-25/40

Urbroj: 2181/1-14-05-09-6

Sinj, 18. lipnja 2009. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu investitora **ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OMRČEN PALME iz Zagreba, Pavlenski put 9 i LIŠNJIĆ IVE iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 24**, zastupane po opunomoćeniku **ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8**, za izdavanje potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju stambene zgrade u Sinju, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

I. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake 04-05-09 od travnja 2009.god., izrađen za **rekonstrukciju stambene zgrade** kojom ista zadržava svoj osnovni tlocrtni i visinski gabarit te katnost Pr+2+Pk (prizemlje+I kat+II kat+potkrovlje), iste građevinske bruto površine koja iznosi 860,00 m², iste tlocrtne bruto površine od 215,00 m², iste namjene – stambene i zadržava se sedam stambenih jedinica, na **čest. zgr. 656/1 k.o. Sinj** u Sinju, Vrcanov obor, izrađen u s k l a d u s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/09-01/04 urbroj:2181/1-14-05-09-8, izdanom od ovog Upravnog odjela u Sinju, dana 15.03.2009.god. (pravomoćna 25.03.2009.), te sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt zajedničke oznake 04-05-09 od travnja 2009. god. sastoji se od četiri (4) mape i to:

- mapa I: - arhitektonski projekt, T.D.05/09 od travnja 2009.god., izrađen od glavnog projektanta i projektanta Stipe Kodžoman, dipl.ing.arh., broj ovl.A 353 ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj,
- projekt vodovodne instalacije i kanalizacije T.D.05/09 od travnja 2009.god. izrađen od projektanta Stipe Kodžoman, dipl.ing.arh., broj ovl. A 353 ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj,
- mapa II: projekt konstrukcije, T.D. 07-04/2009 od travnja 2009.god., izrađen od projektanta Mate Stanišić, dipl.ing.građ., broj ovl. G 1086 URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Split, Tijardovićeve 14,
- mapa III: projekt fizike građevine TD:07-F/09 od travnja 2009. god., izrađen od projektanta Zlatan Kljenak, ing.građ., broj ovl. G 1093 URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Split, Ulica Slobode 34 i
- mapa IV: projekt električnih instalacija TD 298/09 od travnja 2009.god., izrađen od projektanta Ante Kovačević, dipl.inž.el., broj ovl. E 2058, KAPAR d.o.o.Split, Vukovarska 108.

II. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 12.06.2009. godine, na kat. čest. zgr. 656/1 K.O. Sinj u Sinju, utvrđeno:

II.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- punomoć Omrčen Palme i Lišnjić Ive, vlasnika dijela čest.zgr.656/1 k.o. Sinj, kojom ovlašćuju ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj u ovom predmetnom postupku, punomoć ovjerena od javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, broj OV-4928/09 od 18.05.2009.god.,
- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom pravomoćne lokacijske dozvole navedene u točki 1. ove potvrde;
- potvrdu projektanta idejnog projekta Vlaste Marčić, dipl.ing.arh., Ured ovlaštenog arhitekta Split, Matoševa 11, od 11.05.2009.god. o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde – dostavljen izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sinju, Zemljišno-knjižnog odjela, broj: 4551/2009 od 25.05.2009.god., za kat. čest.zgr. 656/1 k.o. Sinj, Z.U. 1097,
- izvadak iz katastra zemljišta klasa:935-07/09-01/1082 od 17.06.2009.god. izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj,
- prerinis katastarskog plana klasa:935-06/08-01/1342 od 15.12.2008.god. izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj izvješća T.D.40/09 od 30.04.2009.god., izrađeno od revidenta Nenad Morpurgo, dipl.ing.građ., (redni br. evidencije:45/08) broj ovl. G 1178 FORAMEN d.o.o.Split, Lovretska 2,
- izvješće o kontroli glavnog projekta na uštedu energije i toplinsku zaštitu, broj izvješća 42 od 01.06.2009.god., izrađeno od revidenta prof. dr. Ante Mihanović, dipl.ing.građ., (red.br.ev.:18/09), GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI FAKULTET SPLIT, Ulica Matije Hrvatske 15,
- izvješće o kontroli glavnog projekta na zaštitu od buke, broj izvješća 198 od 01.06.2009.god., izrađeno od revidenta prof.dr. Ante Mihanović, dipl.ing.građ., (red.br.ev.:10/07), GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI FAKULTET SPLIT, Ulica Matice hrvatske 15,
- elaborat zaštite od požara oznake BTĐ 05/09 od travnja 2009.god izrađen od ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.Sinj, projektant: Stipe Kodžoman, dipl.ing.arh., broj ovl. A 353,

II. 2. Građevna čestica uređena je u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 2/07, 1/09) na način da je:

- kolni i pješački pristup predmetnoj građevini omogućen s južne strane, preko čest.zem. 808 k.o. Sinj, a u naravi je to put,
- dispozicija otpadnih voda rješava se priključkom na mjesnu kanalizacijsku mrežu,
- parkiranje vozila je u kontaktnim zonama na javnim parkiralištima,

Na građevini su započeti radovi građenja koji nisu predviđeni glavnim projektom, te je prije nastavka radova investitor dužan započete radove uskladiti sa glavnim projektom koji je sastavni dio ove potvrde glavnog projekta.

II. 3. Investitor je dostavio dokaz:

- Potvrdu klasa:363-03/09-03/26 urbroj:2175/1-05-09-3 od 10.06.2009.god. da je nema obvezu uplate komunalnog doprinosa jer se ne mijenja volumen zgrade, izdano od Grada Sinja, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i
- Zaključak Hrvatskih voda, VGI "Cetina", Sinj, Klasa: UP/I-325-08/09-01/33950 Urbroj: 374-3403-2-09-2 od 09.06.2009.god. o obustavi postupka za plaćanje vodnog doprinosa jer mjere građevine nisu povećane.

III. Ova potvrda izdaje se investitorima ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o., Sinj, OMRČEN PALMI iz Zagreba i LIŠNJIĆ IVI iz Zagreba, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

IV. Glavni projekt je prilog i sastavni dio ove potvrde, što je na istom naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

V. Glavni projekt zajedno s potvrdom glavnog projekta dužan je investitor, odnosno njegov pravni sljednik, trajno čuvati (ZPUG, NN 76/07, čl. 192., st.5.).

VI. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste (ZPUG, NN 76/07, čl. 227., st.1.).

VII. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja (ZPUG, NN 76/07, čl. 178).

VIII. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova (ZPUG, NN 76/07, čl. 249., st. 1.).

IX. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine (ZPUG, NN 76/07, čl. 198. i čl. 249., st. 4.).

X. Investitor je dužan ishoditi izmjenу i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima u kojem slučaju je dužan prethodno ishoditi izmjenу i/ili dopunu lokacijske dozvole.

Za izmjene tijekom građenja na građevini za koju se izdaje ova potvrda kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, investitor je dužan ishoditi izmjenу i/ili dopunu glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo.(ZPUG, NN 76/07, čl. 234.).

XI. Ako se tijekom građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od dana nastale promjene novi investitor je dužan zatražiti izmjenу potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora (ZPUG, NN 76/07, čl. 237., st. 1.).

XII. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta, izda uporabnu dozvolu za navedenu zgradu. Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine, koji je predviđen glavnim projektom.

XIII. Troškovi postupka u iznosu od 100,00 kuna uplaćeni dana 10.06.2009. god. u korist Splitsko-dalmatinske županije.

XIV. Pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta prema tbr.63.(2)1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 129/06, 117/07 i 25/08) u iznosu od 2.580,00 kuna uplaćena dana 12.06.2009.god. u korist Splitsko-dalmatinske županije.

Pripremila:
 MARIJA DUKIĆ, stručni referent
 za prostorno uređenje i gradnju

M. Dukić



VODITELJ ISPOSTAVE:
 Anna Preosti, dipl.ing. građ.

Anna Preosti

DOSTAVITI:

1. ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.
 SINJ, Šetalište A. Stepinca 8
2. Omrčen Palma, Zagreb-Pavlenski put 9, po opunomoćeniku ADK-
 ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj-Šet. A. Stepinca 8,
3. Lišnić Iva, Zagreb-Fra Filipa Grabovca 24, po opunomoćeniku ADK-
 ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj-Šet. A. Stepinca 8
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
 Konzervatorski odjel u Splitu,
5. Referent - ovdje.
6. Arhiva – ovdje.

NA ZNANJE:

1. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj
 županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Sinj
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 Split, Uprava za graditeljstvo, Split, Put Brodarice 6
3. Grad Sinj, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
4. Hrvatske vode VGI "Cetina" Sinj, Miljenka Buljana 35.